



GR 46.900 m²
 GF 49.750 m²
 WH 13 m

A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Geltungsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Maß der baulichen Nutzung

GR 46.900 m² Grundfläche
 GF 49.750 m² Geschossfläche
 WH 13 Wandhöhe als Höchstmaß in Meter über Höhenbezugspunkt 532,72 m ü. NN
 532,72 Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)

Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Abgrenzung von Flächen für Stellplätze und Fahrradstellplätze
 St 1 Stellplätze

Grünordnung

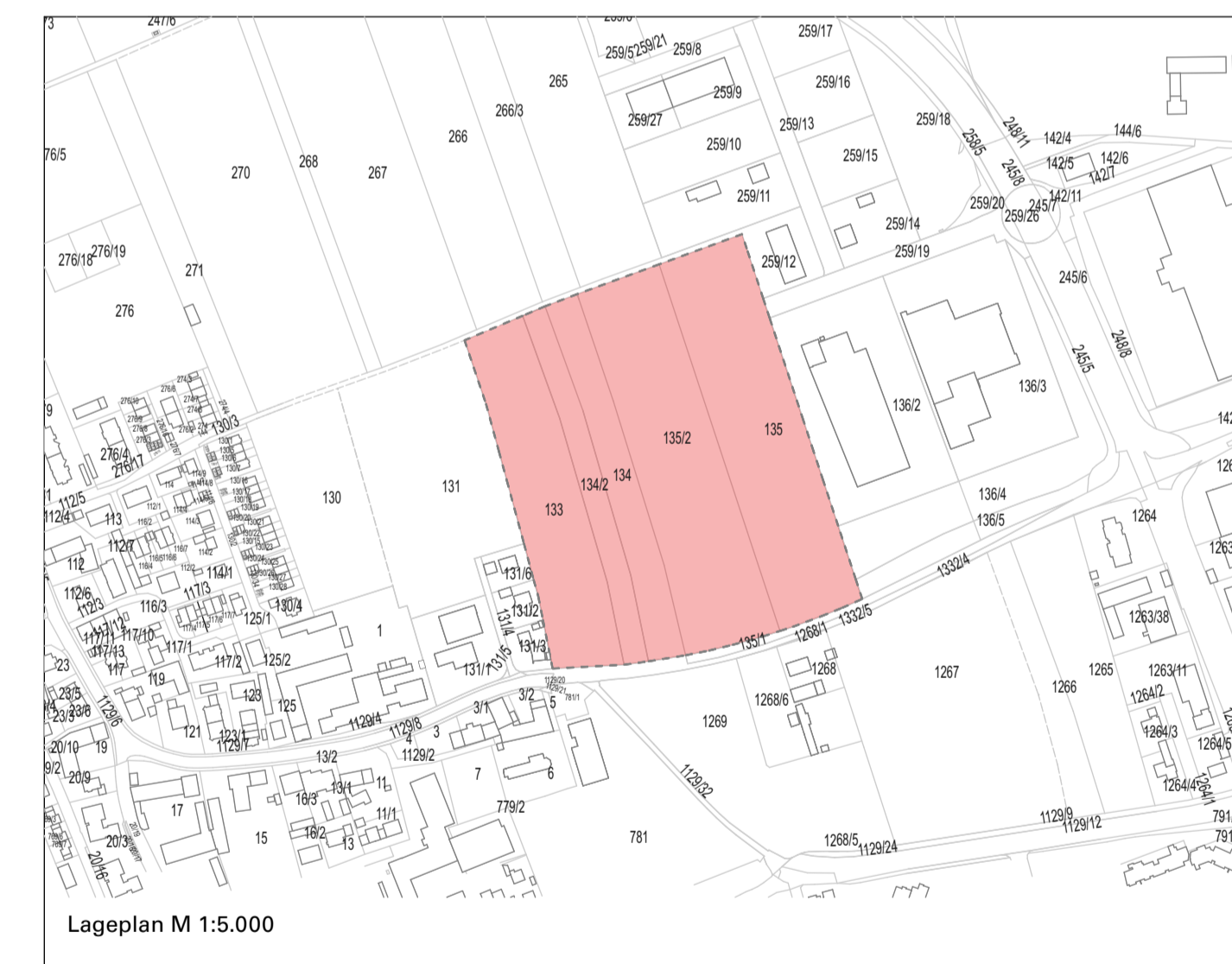
Ausgleichsfläche
 Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 Fläche landschaftsgerecht zu gestalten und zu begrünen
 Fläche zu begrünen
 Bäume zu pflanzen (1. WO)
 Dachbegrünung
 Fassadenbegrünung
 Retentionsfläche

Sonstige

Trafostation
 Wertstoffcontainer
 Rampe
 Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit mit Geh- und Radfahrrecht
 Lärmschutzwand
 BetriebsKita Betriebskindertagesstätte
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen im Erdgeschoss

C HINWEISE

Geplante Gebäude
 Freifläche Betriebskindertagesstätte
 Feuerwehrumfahrung
 Angrenzender Bebauungsplan
 Flurstücksgrenze
 135/2 Flurstücksnummer



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Gewerbegebiet Germering Nord BA 2 Briefverteilzentrum

nördlich Augsburgs Str.
 82110 Germering

Vorhabenträger
Deutsche Post AG
 Charles de Gaulle Str. 20
 53113 Bonn

vertreten durch
 DPDHL Corporate Real Estate
 Management GmbH
 Fritz-Erler-Str. 5
 53113 Bonn

Planverfasser
mahl-gebhard-konzepte
 Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner
 Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Hubertusstraße 4 80639 München
 T. 089 96 160 89-0 F. 089 96 160 89-69
 www.mahlgebhardkonzepte.com