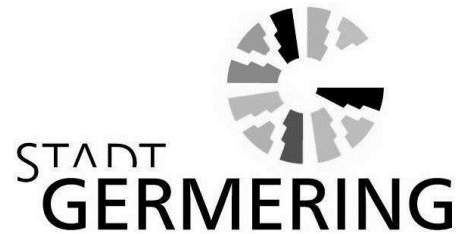


Erklärung zur Zweitwohnungsteuer der Stadt Germering



Bitte ausgefüllt und unterschrieben zurücksenden an:

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Stadt Germering
Steueramt
-Zweitwohnungsteuer-
Rathausplatz 1
82110 Germering

Bitte deutlich in Blockbuchstaben schreiben.

Ihre Angaben werden zur Veranlagung der Zweitwohnungsteuer benötigt. Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung ist die Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer in der Stadt Germering vom 09.11.2011 (Amtsblatt 48/11) sowie Art. 15, 16 und 17 des Bayerischen Datenschutzgesetzes. Sie sind zur Auskunft verpflichtet. Die Verpflichtung, über Dritte Angaben zu machen, ergibt sich aus § 93 der Abgabenordnung. Freiwillige Angaben sind besonders gekennzeichnet.

Angaben zur Person

- 01 Name _____
- 02 Vorname _____
- 03 Geburtsdatum _____._____._____. 04 Akademischer Titel _____
- 05 Hauptwohnung PLZ, Ort _____
Straße, Hausnr. _____
- 06 Telefon tagsüber (Angabe freiwillig) _____
- 07 E-Mail-Adresse _____

Angaben zur Zweitwohnung in Germering

- 08 Straße, Hausnr. der Zweitwohnung _____
- Meine seit _____._____._____. bestehende Zweitwohnung
- 09 besteht weiterhin
- 10 Ist / wird zum _____._____._____. zur Hauptwohnung umgemeldet
 abgemeldet

Vorraussetzungen für eine evtl. Steuerbefreiung (falls zutreffend, bitte hier Nachweise beifügen)

- 11 Der Nebenwohnsitz ist ein Zimmer in der Wohnung meiner Eltern/eines Elternteils und ich befinde mich noch in der Ausbildung.
(Schulbescheinigung/Immatrikulationsbescheinigung/Ausbildungsvertrag beifügen)

Voraussichtliches Ende der Ausbildung _ _ . _ _ . _ _ _ _ _

- 12 Ich bin verheiratet und habe meinen ehelichen Haushalt als Hauptwohnsitz gemeldet. Den Nebenwohnsitz benötige ich, da der eheliche Wohnsitz zu weit von meinem Arbeitsplatz entfernt ist. (Arbeitsvertrag/Lohnzettel oder Bestätigung des Arbeitgebers beifügen)

- 13 Der Ehepartner (Name und Vorname) _____
Bestätigt hiermit das Vorliegen einer gemeinsamen ehelichen Wohnung in

Anschrift Datum Unterschrift

- 14 Der Nebenwohnsitz befindet sich in einem Altenheim, Altenwohnheim oder Pflegeheim (weiter bei Punkt 17)

- 15 Der Nebenwohnsitz befindet sich in einer Wohnung, die von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder zu Erziehungszwecken zur Verfügung gestellt wird (weiter bei Punkt 17)

- 16 Der Nebenwohnsitz ist meine ehemalige Hauptwohnung, die ich bei meinem Umzug in ein/e in Punkt 14 bzw. Punkt 15 genannte/s Einrichtung/Heim zur Nebenwohnung umgemeldet habe (weiter bei Punkt 17)

- 17 Name und Anschrift des/r in Punkt 14, 15 oder 16 angegebenen Heims/Einrichtung bzw. des öffentlichen oder gemeinnützigen Trägers (Heimvertrag oder Bestätigung beifügen)

Wohnfläche

- 18 Die Wohnfläche der gesamten Zweitwohnung beträgt _____m²

In der Zweitwohnung lebe/n

- 19 Ich allein (weiter bei Punkt 24 bzw. 26)

- 20 mehrere Personen. Wir sind
 eine Wohngemeinschaft
 eine Familie/Lebensgemeinschaft

- 21 Die Wohnfläche der Wohnung wird von allen Bewohnern zu gleichen Teilen genutzt (weiter bei Punkt 23)

- 22 Die Wohnfläche wird von den einzelnen Bewohnern zu unterschiedlichen Teilen genutzt
Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer) beträgt _____m²
Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Bad, Küche) beträgt _____m²

23 Neben mir leben noch folgende Personen in der Wohnung
 (bitte einzeln auflühren; Ehepartner mit * kennzeichnen, bei Wohnungsgemeinschaften ggf. nur Name und Vorname angeben)

Name	Vorname	Geburtsdatum	gesonderte Erklärung	Haupt- -wohnung	Zweit
_____	_____	__-__-____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	__-__-____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	__-__-____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	__-__-____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	__-__-____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(bei weiteren Mitbewohnern bitte Beiblatt hinzufügen)

Zweitwohnung, für die eine angemessene Miete/Pacht/sonstiges Entgelt bezahlt wird

(soweit nicht zutreffend, weiter bei Punkt 26)

Mietvertrag und letzte Mieterhöhung sind beizufügen

		für	
		gesamte Wohnung	den über- lassenen Teil
24	Die Nettokaltmiete (bzw. die Pacht, das Entgelt etc.) beträgt monatlich in €		
25	Es wurde vertraglich keine Nettokaltmiete vereinbart. Die Miete beträgt monatlich in €		

Zu 25: Im Entgelt sind folgende Zusatzleistungen (z.B. Heizung, Überlassung von Möblierung) enthalten:

Zweitwohnung, für die keine Miete/Pacht/sonstiges Entgelt gezahlt wird oder die verbilligt überlassen wird

26 Ich bin Eigentümer/in bzw. Miteigentümer/in (weiter bei Punkt 28)

27 Die Wohnung wird mir unentgeltlich bzw. verbilligt überlassen (weiter Punkt 28)

28 Die Zweitwohnung befindet sich in einem

Einfamilienhaus

Zweifamilienhaus

Mehrfamilienhaus

sonstiges Objekt: _____

29 Baujahr des Hauses _ _ _ _

Wohnfläche _____m²

30 Heizung

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zentralheizung | <input type="checkbox"/> Gaseinzelöfen/Strom |
| <input type="checkbox"/> Einzelöfen mit Kohle, Holz oder Öl | <input type="checkbox"/> keine |

31 Sanitär

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Bad raumhoch gekachelt | <input type="checkbox"/> sowohl Badewanne als auch Dusche |
| <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung im Bad | <input type="checkbox"/> durchschnittlich |
| <input type="checkbox"/> Toilette außerhalb des Wohnbereichs | |

32 Wohnungsausstattung

- | | | |
|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Isolierverglasung | <input type="checkbox"/> Balkon | <input type="checkbox"/> Kamin/Kachelofen |
| <input type="checkbox"/> Parkett/Marmor/Fliesen/Steinböden | <input type="checkbox"/> Rolläden | |
| <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung | <input type="checkbox"/> Galerie | <input type="checkbox"/> PVC-Böden |
| <input type="checkbox"/> Kabel/Satellit/Antenne | | |

Weitere Mitteilung zur Zweitwohnungssteuererklärung

33 Der Steuererklärung ist/sind _____ Anlage/n beigelegt.

Hinweis nach Art. 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung:

Mit der unten erteilten Unterschrift bestätige ich, die auf Seite 5 abgedruckte Information zur Datenerhebung zur Kenntnis genommen zu haben.

Unterschrift

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Datum

Unterschrift ggf. Unterschrift des gesetzlichen Vertreters/Ehepartners

Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 DSGVO

Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit der Veranlagung zur Zweitwohnungssteuer

Verantwortlich für die Datenerhebung ist die Stadt Germering, **Steueramt, Rathausplatz 1, steueramt@germering.de, (089) 89 419-210.**

Ihre Daten werden zum Zweck der Durchführung des Verfahrens zur Festsetzung, Erhebung und Vollstreckung der Zweitwohnungssteuer erhoben.

Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 DSGVO i.V.m. den Vorschriften des Kommunalabgabengesetzes, der Abgabenordnung und der Zweitwohnungssteuersatzung der Stadt Germering.

Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben innerhalb der Verwaltung bzw. an andere Behörden, soweit dies für die Wahrnehmung einer Aufgabe erforderlich ist, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, welche dem Verantwortlichen übertragen wurde. Darüber hinaus werden Ihre Daten nur im Rahmen der Erfüllung gesetzlicher Aufgaben an Dritte weiter gegeben.

Ihre Daten werden so lange gespeichert, wie sie für die oben genannten Zwecke erforderlich sind bzw. wir aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungs- und Verjährungsfristen hierzu verpflichtet sind.

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen, sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17,18 und 21 DSGVO) Zudem sind Sie berechtigt, Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen (Art. 15 DSGVO), sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung (Art. 16 DSGVO) zu fordern.

Sie können unsere/n Datenschutzbeauftragte/n unter der Telefonnr. +49 (0)89 89 419-305, datenschutz@germering.bayern.de oder unter Stadt Germering, Datenschutzbeauftragter/r Rathausplatz 1, 82110 Germering erreichen.

Ihnen steht des Weiteren ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz zu.

Im Übrigen wird auf die Datenschutzerklärung auf der Homepage der Stadt Germering verwiesen