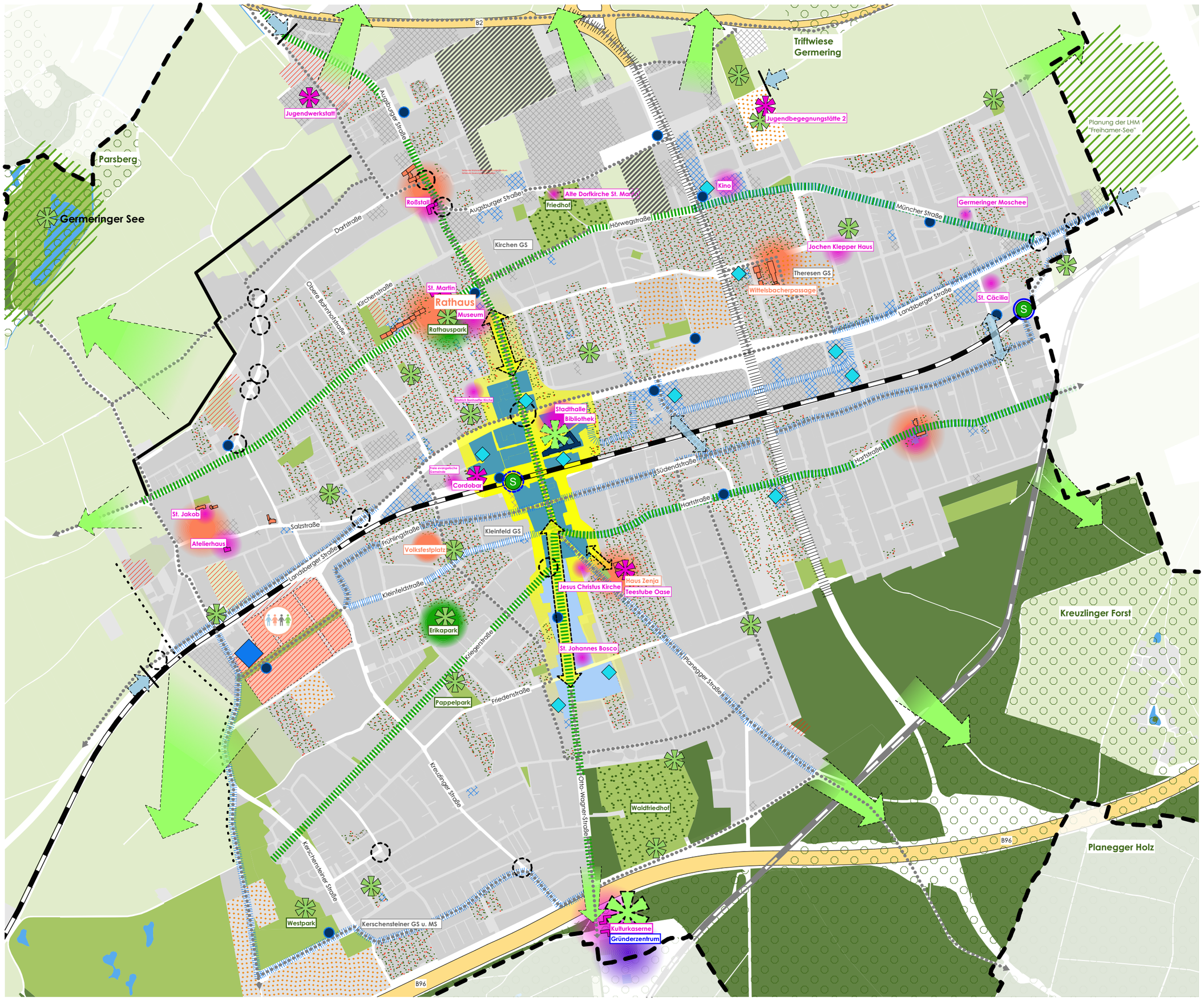


Entwicklungskonzept

- Lebendige Stadtmitte: Gestalterische Weiterentwicklung von zentralen Stadträumen
- Aufwertung u. Anbindung des erweiterten Stadtzentrums
- Aktivierung Germeringer Harfe
- Stärkung u. Weiterentwicklung von Quartierszentren
- Aktivierung von Flächenpotenzialen für den Wohnungsbau
- Umsetzung der Rahmenplanung Kreuzlinger Feld
- Schaffung von vielfältigem u. bezahlbarem Wohnraum
- Sanierung u. Weiterentwicklung des Geschosswohnungsbaus
- Eindeutig definierter Siedlungsrand
- Grünverbindung in Naherholungsäume
- Weiterentwicklung Straßengrün aufgrund überdurchschnittlich hoher Betroffenheit bzgl. Wärmebelastung / Trockenstress
- Grünes Hauptnetz (gem. mgk)
- Sanierung Parkanlage mit gesamtstädtischer Bedeutung
- Erarbeitung Gesamtstädtisches Spielplatz- u. Freiflächenkonzept
- Erhalt u. Weiterentwicklung Sportflächen
- Errichtung neuer Freizeitflächen gem. Wettbewerbsergebnisse 2016
- Nachhaltige Grünflächengestaltung des Geschosswohnungsbaus
- Landschaftsschutzgebiet
- Naherholungsgebiet
- Entwicklung von Gewerbeflächenpotenzialen
- wohnortnahes und qualifiziertes Arbeitsplatzangebot (Gewerbestandort)
- Erhalt u. punktuelle Verbesserung des innerstädtischen Versorgungsbereich Einzelhandel/ Gastronomie
- Weiterentwicklung des innerstädtischen Ergänzungsbereich Einzelhandel/ Gastronomie
- Erhalt u. Weiterentwicklung des wohnortnahen Versorgungsangebotes (Vollsortimenter/Discounter)
- wohnortnahes Einzelhandels- u. Dienstleistungsangebot
- Ausbau des wohnortnahen Versorgungsangebotes (Vollsortimenter/ Discounter)
- Etablierung eines Gründerzentrums
- Erhöhung der Verkehrssicherheit in Unterführungen
- Neuordnung des Straßenraums zur Erhöhung der Verkehrssicherheit u. Qualität für Fußgänger u. Radfahrer
- Anpassung Knotenpunkt
- punktuelle Optimierung der St 2544
- Fahrrad Alltagsroutennetz inkl. Anbindung an Nachbargemeinden
- Verkehrsberuhigung Ortseingang
- Mobilitätsstation
- Aufwertung der B+R Anlagen
- GS Schulisches Mobilitätsmanagement
- Wahrung u. Weiterentwicklung des Kultur- und Nachbarschaftsangebots
- Weiterentwicklung des Kinder- u. Jugendangebotes

Stadt Germering

Integr. Städtebaul. Entwicklungskonzept

ENTWURF

120 240 600

M 1:12.000

20.11.2026

DRAGOMIR STADTPLANUNG