

Bodenrichtwerte für Wohn-, Misch- und Gewerbebezonen

Stadt Germering

| Ort | Zonen- Nummer | Nutzung | Ergänzende Nutzungsart | BRW in €/m ² | WGFZ |
|-------------------|------------------|---------|---------------------------|----------------------------|------|
| Germering | 8001 | M | | 1.550 | |
| Germering | 8003 | W | | 1.350 | 0,5 |
| Germering | 8004 | W | | 1.400 | 0,6 |
| Germering | 8005 | W | | 1.350 | 0,5 |
| Unterpfaffenhofen | 8007 | W | | 1.450 | 0,5 |
| Unterpfaffenhofen | 8008 | W | | 1.550 | 0,5 |
| Germering | 8009 | G | | 750 | |
| Germering | 8010 | G | | 500 | |
| Germering | 8011 | G | | 500 | |
| Germering | 8012 | G | | 750 | |
| Nebel | 8014 | W | ASB | 850 | 0,4 |
| Germering | 8015 | G | | 1.000 | |

W – Wohnbauflächen (z. B. reine und allgemeine Wohngebiete)

M – Gemischte Bauflächen (z. B. Dorfgebiete, Mischgebiete)

G – Gewerbliche Bauflächen (z. B. Gewerbe- und Industriegebiete)

ASB – Außenbereich

WGFZ - Wertrelevante Geschossflächenzahl

Die kartografische Abgrenzung der jeweiligen Zone kann unter <https://www.bodenrichtwerte.bayern.de/> eingesehen werden.

Bodenrichtwerte und Zonen für Acker-, Grünland- und Forstflächen

| Ort | Zonen-Nummer | Nutzung | BRW in €/m ² |
|----------------------------|--------------|----------|-------------------------|
| Osten des Landkreises FFB | 500001 | Acker | 17,00 |
| Norden des Landkreises FFB | 500002 | Acker | 15,00 |
| Süden des Landkreises FFB | 500003 | Acker | 14,00 |
| Osten des Landkreises FFB | 600001 | Grünland | 8,00 |
| Norden des Landkreises FFB | 600002 | Grünland | 8,00 |
| Süden des Landkreises FFB | 600003 | Grünland | 8,00 |
| Osten des Landkreises FFB | 700001 | Forst | 2,70 |
| Norden des Landkreises FFB | 700002 | Forst | 2,70 |
| Süden des Landkreises FFB | 700003 | Forst | 2,70 |

Die kartografische Abgrenzung der jeweiligen Zone kann unter <https://www.bodenrichtwerte.bayern.de/> eingesehen werden.