

09.07.2025

---

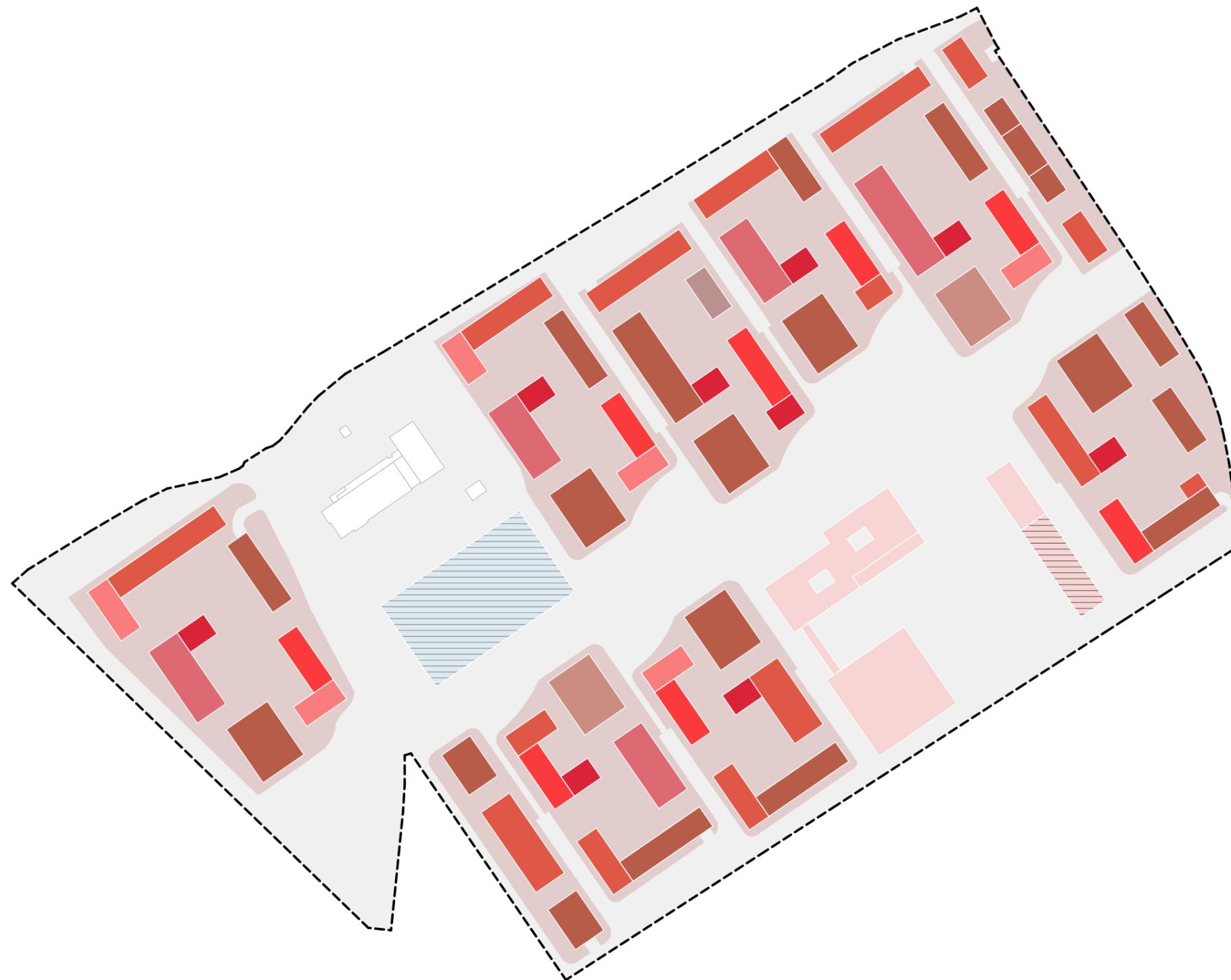
# Kreuzlinger Feld, Germering

Städtebaulicher und landschaftsplanerischer Realisierungswettbewerb





Gestaltungsplan



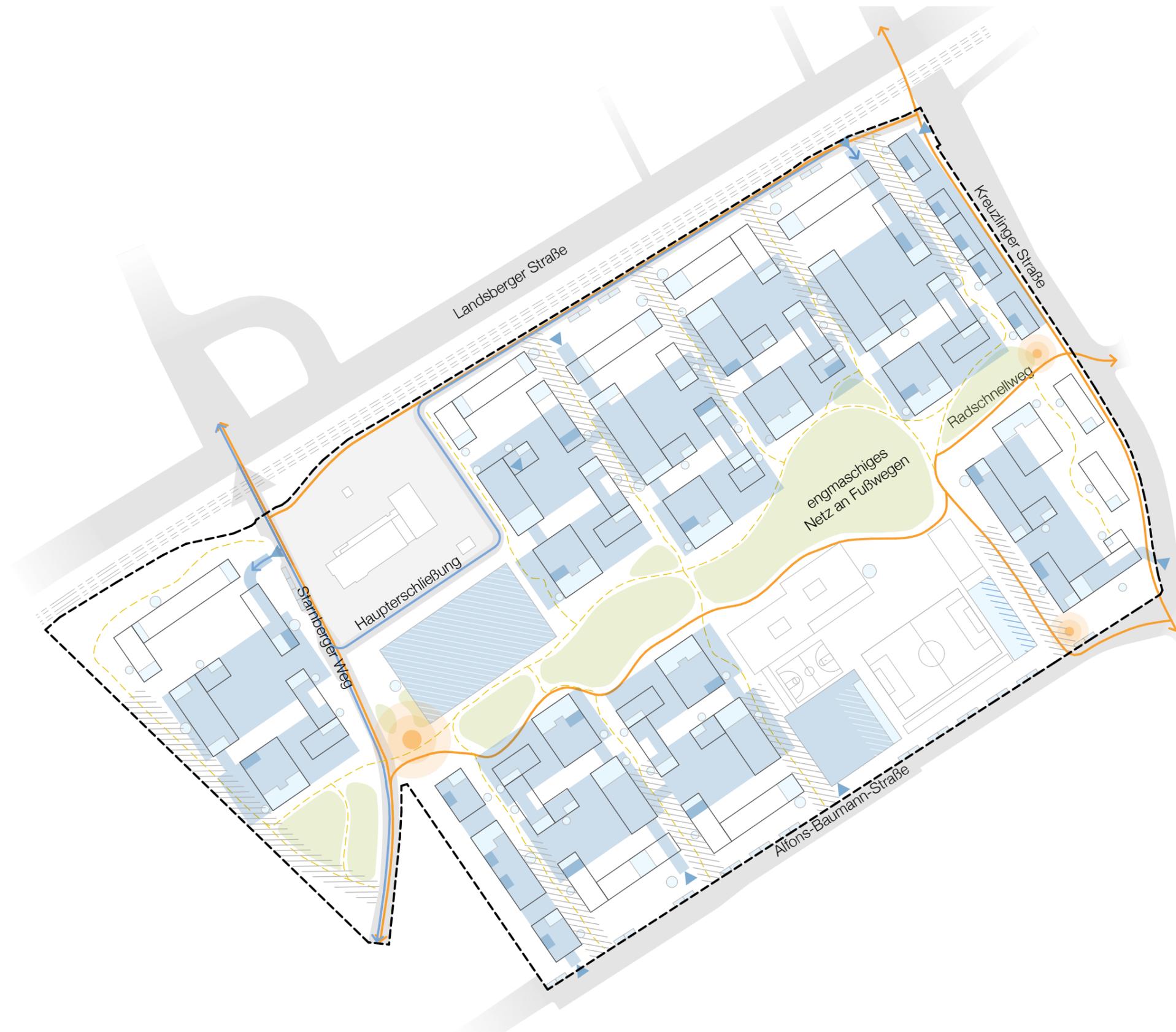
- Quartiersgaragen
- Wohnbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche
- Dienstleistung
- Cluster-Wohnen
- StarterWohnen
- Junge Familien
- Ein- bis Zweipersonen-  
haushalte
- Mehrgenerationen
- Senior\*innen / WG
- Gefördertes Wohnen
- Genossenschaftliches  
Wohnen



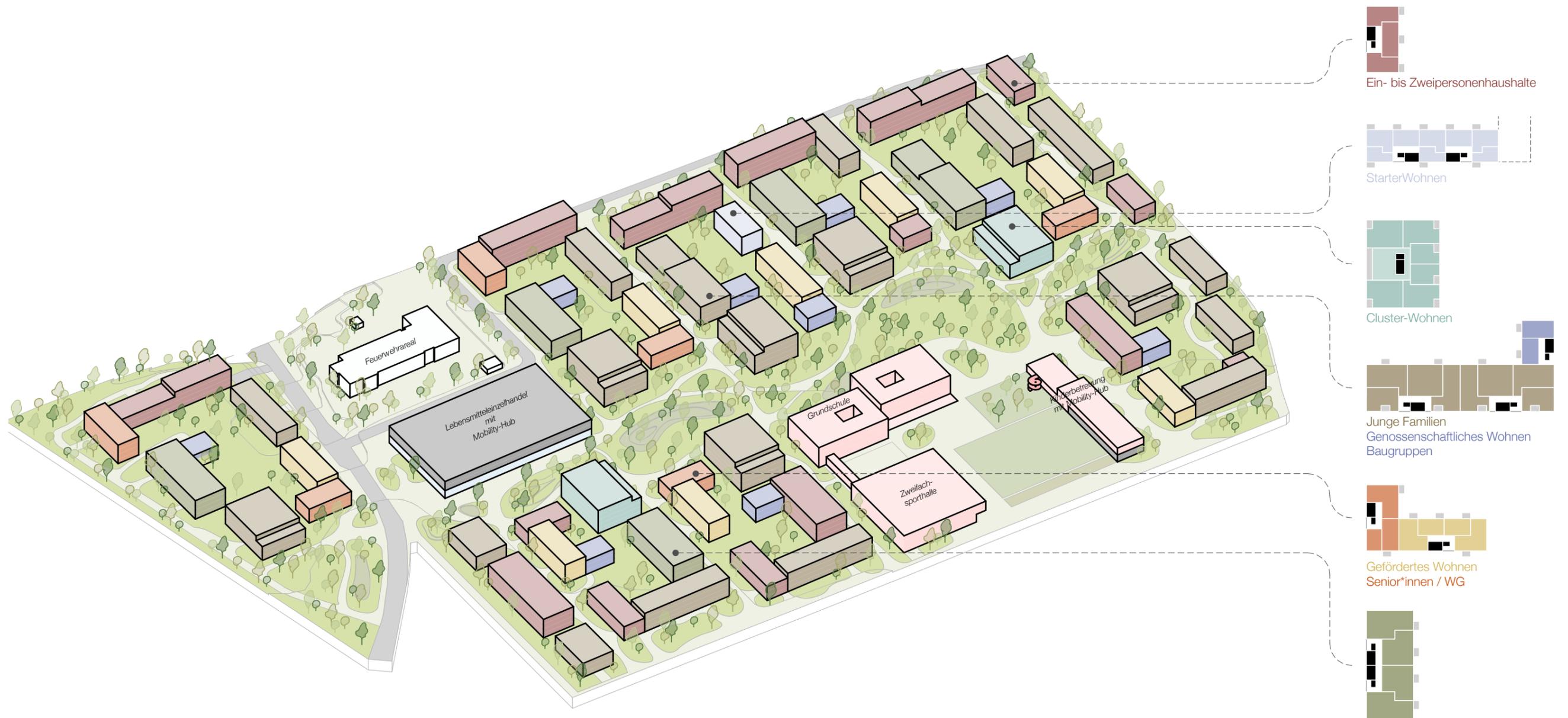
Bauabschnitte



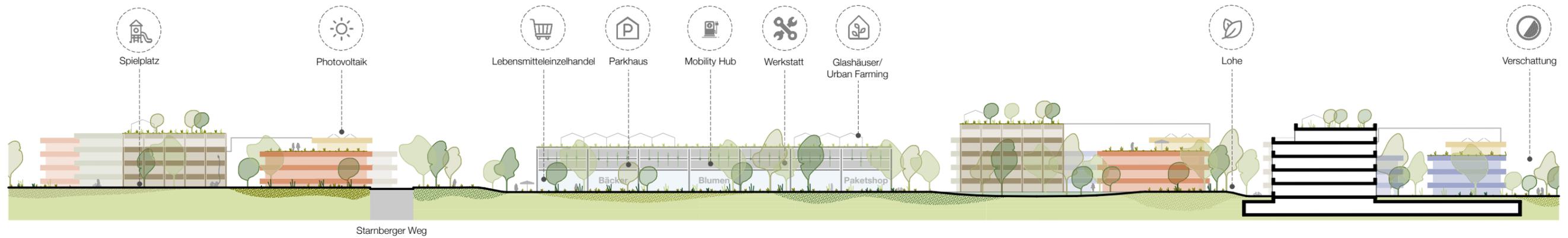
Gestaltungsplan ohne BA 16-20



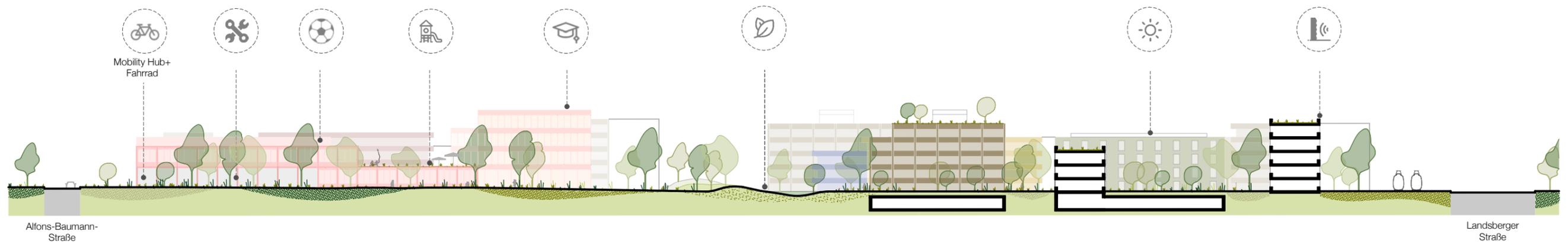
- Fahrverkehr
- Fußgänger
- Radverkehr
- KFZ Stellplätze
- Zugang TG zum EG
- Quartiersgarage mit Sharingkonzept
- Fahrrad und Lastenrad Stellplatz/Abstellraum
- /// Feuerwehrzufahrt/  
Temporäre Anfahrtszone



Gebäudetypologien

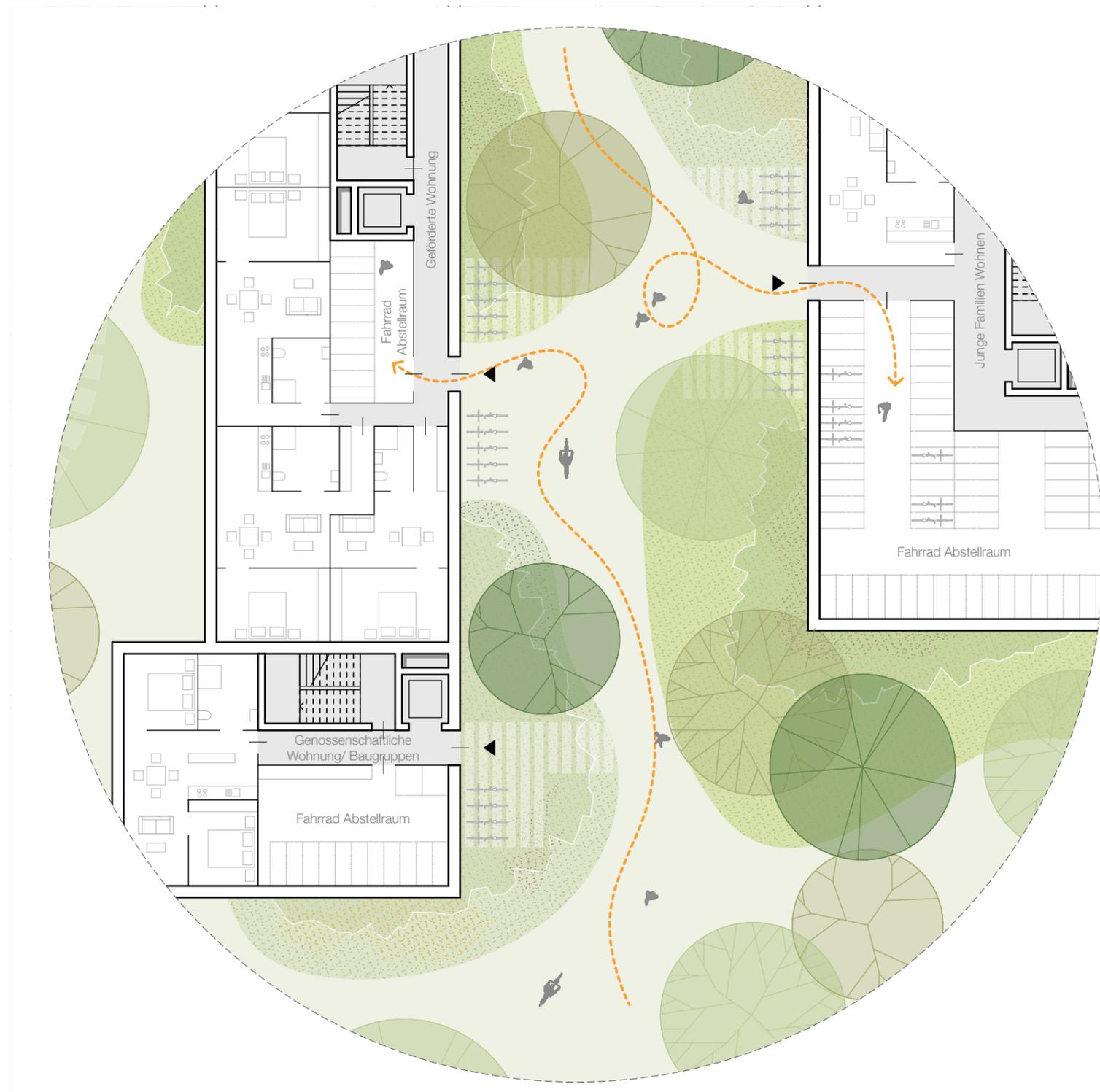


Schnitt A-A



Schnitt B-B

Schnitte



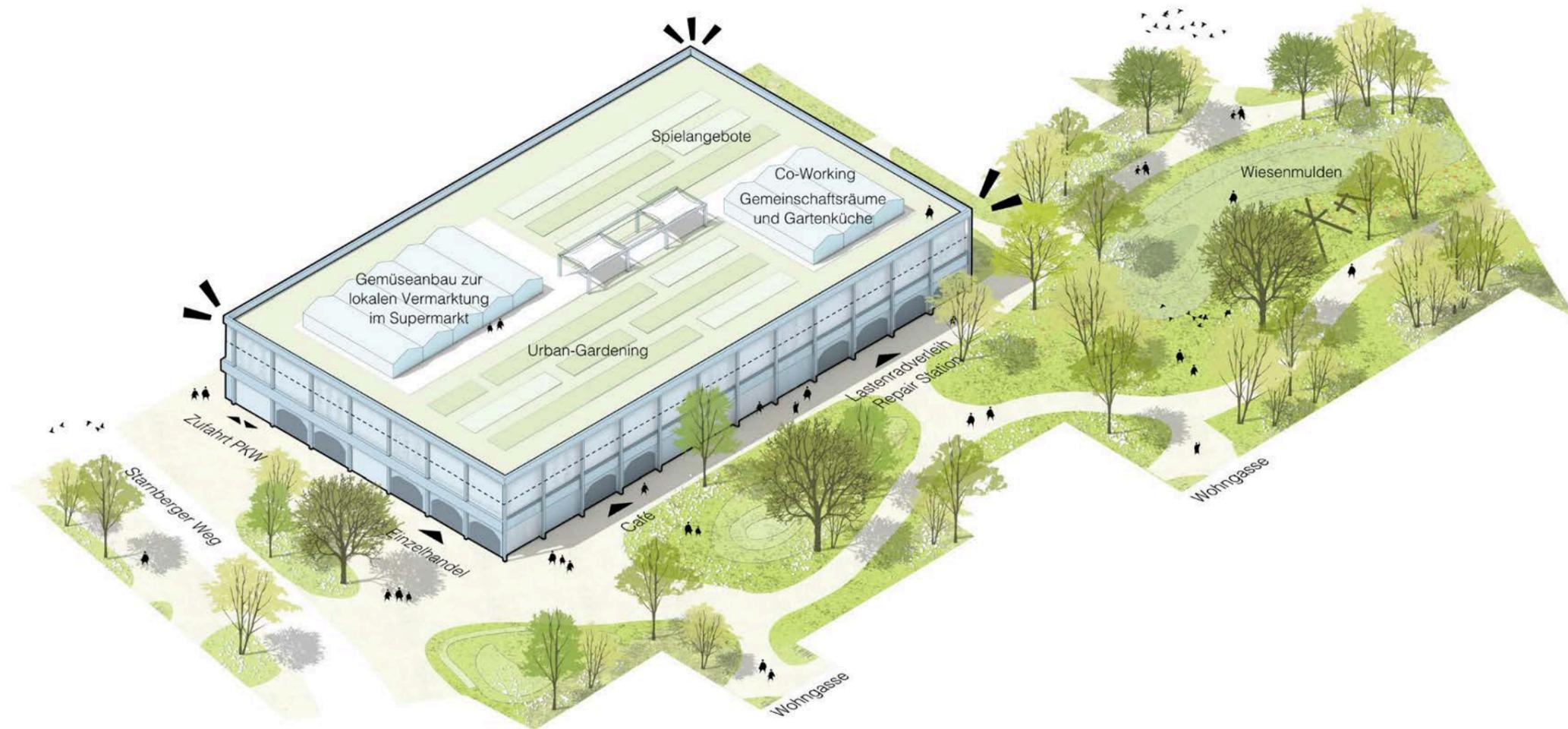
Exemplarische Parkierungssituation Fahrräder



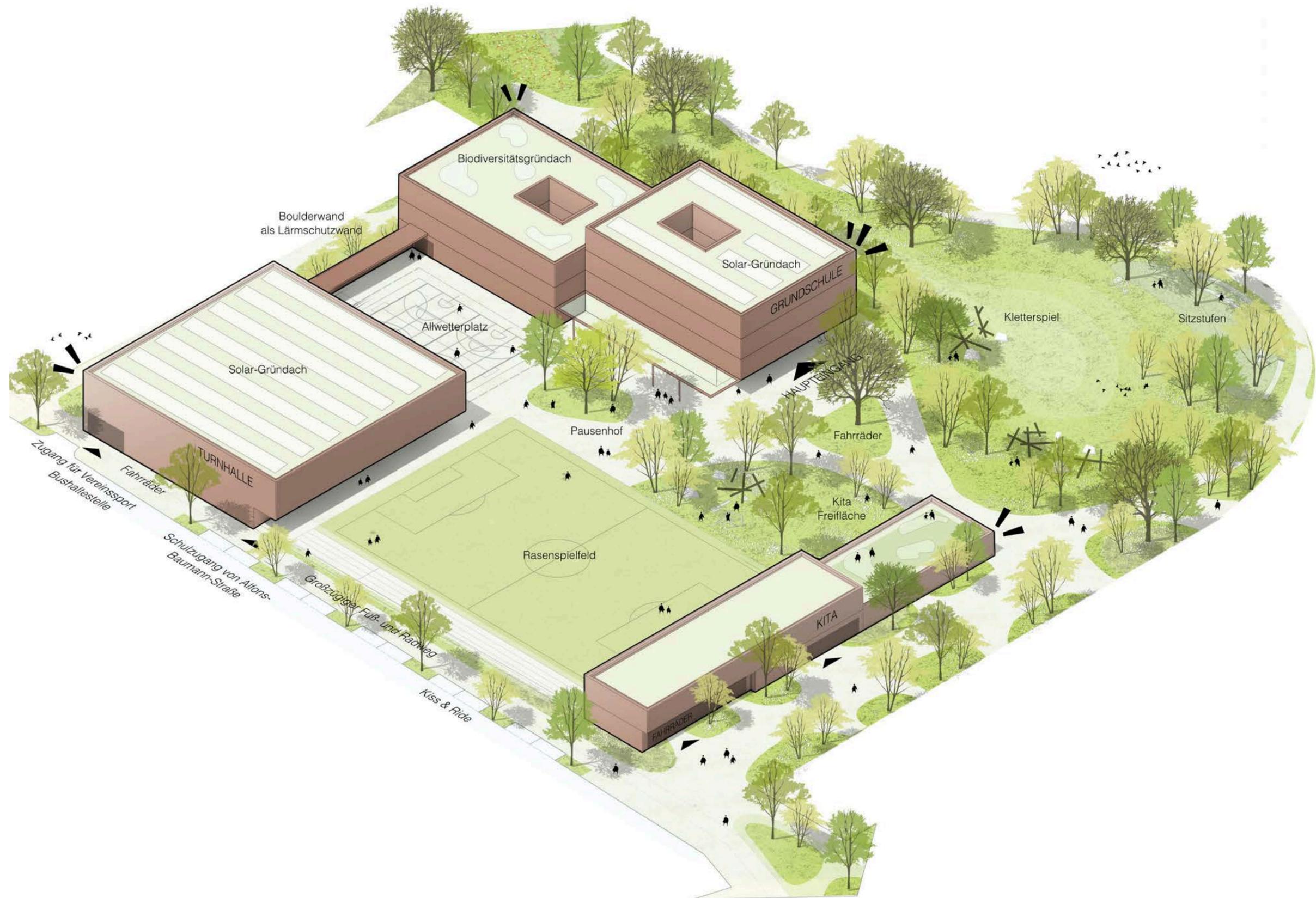
Gestaltungsplan



- Photovoltaik
- Dachgarten
- Biodiversitätsgründach
- Retentionsfläche
- Hügel
- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche



Mobility HUB mit Einzelhandel



Schulcampus - Belebender Quartiersauftakt



Kreuzlinger Lohe



- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Grün-/Freifläche
- Nettobauland unbebaut
- Nettobauland bebaut