

# GERMERING

## Flächennutzungsplan mit integrierter Landschafts- und Verkehrsplanung

- Baugebietsnummer
- Art der baulichen Nutzung (z.B. WA)
- Wohnbaufläche
- Allgemeines Wohngebiet
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Gewerbegebiet, eingeschränkt
- Sondergebiet
- Sondergebiet mit überwiegendem Grünanteil
- Baufäche für den Gemeinbedarf
- Zusammenf. Flächen gleicher Art d. Nutzung
- Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Kulturelle Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Sportliche Einrichtung
- Post
- Feuerwehr

- Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorh.
- Überörtliche Hauptverkehrsstraße gepl.
- Wichtige örtliche Straße vorhanden
- Wichtige örtliche Straße geplant
- Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- Bauverbotszone
- Baubeschränkungzone
- Ruhender Verkehr
- Verkehrsbegleitgrün
- Wichtige Fuß- und Radwegverbindung
- Fläche für Bahnanlagen
- S-Bahnhaltepunkt
- Fläche für Versorgungsanlage
- Elektrizität
- Umspannstation
- Wasser
- Abfall/Wertstoffe
- Hochspannungsfreileitung vorhanden
- Hauptwasserleitung vorhanden
- Hauptabwasserleitung vorhanden
- Hauptgasleitung vorhanden
- Sonstige Leitung vorhanden
- Schutzstreifen

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingarten
- Obstwiese
- Sportplatz
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Tennisplatz
- Golfplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Bäume vorhanden
- Bäume geplant
- Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
- Schutz- und Leitpflanzung geplant
- Waldrand erhaltenwert
- Innerörtlicher Grünzug
- Biotop vorhanden
- Fläche mit besonderer ökologischer und gestalterischer Funktion
- Fläche für besondere landschaftliche Maßnahmen
- Landschaftsschutzgebiet aufgehoben
- Landschaftsschutzgebiet festgesetzt
- Landschaftsschutzgebiet geplant
- Landschaftsbestandteil geplant
- Bannwald festgesetzt
- Naturdenkmal festgesetzt
- Bodendenkmal
- Baudenkmal

- Wasserschutzgebiet festgesetzt
- Erweiterte Wasserschutzzone
- Wasserfläche
- Besondere landwirtschaftliche Nutzung
- Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- Sukzessions-/Pflanzfläche
- Fläche mit Altlasten-/verdacht
- Lärmschutzmaßnahme
- Richtungsstrecke mit Schutzstreifen
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze
- Landkreisgrenze

**Verfahrensvermerke**

- Die vorliegende Bestätigung der Öffentlichkeit zum Flächennutzungsplan-Entwurf ist die Fassung vom 20.06.1997 mit der die am 11.11.1997 bei 09:01:1998 eingetragenen 1. BauZB: Die schwebende Bestätigung des Bauherrn und weiterer Träger öffentlicher Belange zum Flächennutzungsplan-Vorwurf in der Fassung vom 30.09.1997 ist in der Zeit vom 08.11.1997 bis 10.12.1997 eingetragenen 1.4 Abs. 1 BauZB: Die öffentliche Auslegung des vom Stadtrat Germering am 24.11.1998 gefassten Flächennutzungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 20.04.1999 hat in der Zeit vom 23.06.1999 bis 08.08.1999 eingetragenen 1.9 Abs. 2 BauZB: Die erneute öffentliche Auslegung des vom Stadtrat Germering am 20.12.2005 gefassten Flächennutzungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 20.12.2005 hat in der Zeit vom 03.03.2006 bis zum 03.04.2006 eingetragenen 1.9 Abs. 3 BauZB: Der Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 25.04.2006 wurde vom Stadtrat Germering am 25.04.2006 gefasst.  
Germering, den 17.07.2006  
(StGpl) (Dr. Peter Braun, Oberbürgermeister)
- Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.04.2006 wurde im Beirat der Regierung von Oberbayern am 04.07.2006, Az.: 3.34.1 - 4621 - PB - B - 1/06 unter 1.6 Abs. 1 bis 4 BauZB: München, den 08.08.2006  
(StGpl) (Karin Vitz, Bauherrin)
- Die erteilte Baubewilligung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes erfolgte am 13.07.2006, dem wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauZB sowie auf die Erteilung des Flächennutzungsplanes hingewiesen. Mit der Baubewilligung wurde der Flächennutzungsplan in der Fassung vom 25.04.2006 unter 1.6 Abs. 3 BauZB: München, den 17.07.2006  
(StGpl) (Dr. Peter Braun, Oberbürgermeister)

M. 1 : 10.000

0 200 400 600 800m

Landschaftsplanung: **Dipl.-Ing. Michael Schwahn**  
Landschaftsarchitekt BDLA  
82211 Herrsching

Verkehrsplanung: **Ingenieurbüro**  
**Niggli + Partner GmbH**

Planerfolge: **Planungsverband**  
Außerer  
Wirtschaftsraum  
München  
München  
Geschäftssitz

München, 30.11.1995  
08.12.1995  
01.07.1996  
28.04.1997  
10.07.1997  
30.09.1997  
20.04.1999  
19.03.2003  
20.12.2005  
25.04.2006

