



STADT GERMERING
 Bebauungsplan Kleiner Stachus (A)

Festsetzungen durch Planzeichen (B1)
 (Textliche Festsetzungen B2)

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Allgemeines Wohngebiet
- Kerngebiet
- Baugrenze
- Baulinie
- z.B. 4 Vollgeschoße
- Terrassengeschöß
- z.B. 800 qm Geschoßfläche
- Wintergartenzone
- Arkade
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung
- Straßenverkehrsfläche
- Parkplatz
- Fahrradstellplatz
- Fußweg
- Straßenbegleitgrün
- Firrichtung für geneigte Dächer
- Rampe für TGA
- Fläche für Stellplatz / Garage
- Private Platzfläche
- Aus - / Einfahrt
- Maß in Meter z.B. 10 m
- Laubbaum zu pflanzen / kleinwüchsig (Endwuchshöhe max 6.0m)
- Laubbaum zu erhalten / zu entfernen
- Fläche für Trafostation Elektrizität

Hinweise durch Planzeichen: (C1)

- Bestehendes Gebäude / abzubrechendes Gebäude
- Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Aufzuhebende Grundstücksgrenze
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Flurnummer z.B. 635

M 1:500

Gefertigt: 07.11.1995
 Geändert: 28.11.1995
 13.04.1999
 22.02.2000

Ausgefertigt: Germering,

 Dr. Peter Braun, 1.Bürgermeister

Bearbeitung:
 Planungsgruppe 504
 Brandt, Graf, Atar
 Frohschammerstr.14, 80807 München
 Tel:089/35 960 36 Fax:35 904 56

Grünplanung:
 Ulrike Widmer-Thiel
 Daiserstr.15, 81371 München