

Übersicht

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan  
**"Gewerbegebiet Germeringer Norden" (1. Bauabschnitt)**

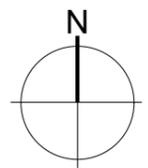
**1. Teiländerung im Bereich der Gewerbegebiete GE 1 bis GE 4  
inkl. Änderung für das Grundstück Flur Nr. 259/14**

**A 1 PLANZEICHEN FESTSETZUNGEN:**

- 0. Geltungsbereich
- 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
- 1. Art und Maß der Nutzung
- 1.1 Gewerbegebiet mit Nummerierung z.B. GE3
- 1.2 Grundfläche in qm als Höchstmaß z.B. 1100 qm
- 2. Bauweise/ Baugestaltung
- 2.1 Baugrenze
- 2.2 Baulinie
- 2.3 Wandhöhe in Metern als Höchstmaß, z.B. 7,0 m
- 3. Nebenanlagen / Stellplätze
- 3.1 Flächen für Stellplätze (St)
- 4. Grün- und Freiflächen
- 4.1 Flächen zur Anlage von Bepflanzungen (siehe B 8.6\*) auf privaten Flächen
- 4.2 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen, sowie die Anlage von Gewässern/ Versickerungsmulden (siehe B 8.5\*) auf privaten Flächen
- 4.3 Bäume zu pflanzen, Mindestgröße STU 20-25, Großbäume der Wuchsklasse I oder Mittelgroßbäume der Wuchsklasse II. Empfehlung siehe Artenlisten Hinweise
- 5. Sonstige Festsetzungen
- 5.1 Maßangabe in m, z.B. 24,0m
- 5.2 Ein- und Ausfahrt zugelassen

**A 2 PLANZEICHEN HINWEISE:**

- 1.1 bestehende Grundstücksgrenze
- 1.2 Flurstücksnummern



**A 3 SONSTIGES**

- 1.1 Grenze zwischen den Lärmpegelbereichen V (straßenzugewandter Bereich) und IV (siehe B 11.2\*)
- \* Verweise auf Festsetzungen Bebauungsplan Stand 15.05.2007*

Stadt Germering

- Diese Änderung besteht aus
- Planzeichnung
  - Festsetzungen durch Text
  - Hinweise durch Text
  - Verfahrenshinweise

Teil A Planzeichnung

Entwurf: 15.05.2012  
 Endgültige Planfassung: 18.12.2012

Maßstab M 1/1000

ausgefertigt:  
 Stadt Germering, den .....  
 Rathausplatz 1  
 82110 Germering

Planer:  
 Zwischenräume Architekten + Stadtplaner GmbH  
 Henning, Näbauer, Siedenburg, Meneses  
 Blütenburgstr. 85, 80436 München  
 + Landschaftsarchitekturbüro Barbara Weihs,  
 Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin  
 Insterburgerstr. 7, 81929 München

Oberbürgermeister  
 Andreas Haas

*Siedenburg*  
 Mechthild Siedenburg