

GERMERING

Flächennutzungsplan mit integrierter Landschafts- und Verkehrsplanung

- Baugebiets-Nummer
- Art der baulichen Nutzung (z.B. WA)
- Wohnbaufläche
- Allgemeines Wohngebiet
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Gewerbegebiet, eingeschränkt
- Sondergebiet
- Sondergebiet mit überwiegendem Grünanteil
- Baufäche für den Gemeinbedarf
- Zusammenf. Flächen gleicher Art d. Nutzung
- Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Kulturelle Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Sportliche Einrichtung
- Post
- Feuerwehr

- Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorh.
- Überörtliche Hauptverkehrsstraße gepl.
- Wichtige örtliche Straße vorhanden
- Wichtige örtliche Straße geplant
- Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- Bauverbotszone
- Baubeschränkungzone
- Ruhender Verkehr
- Verkehrsbegleitgrün
- Wichtige Fuß- und Radwegverbindung
- Fläche für Bahnanlagen
- S-Bahnhaltepunkt
- Fläche für Versorgungsanlage
- Elektrizität
- Umspannstation
- Wasser
- Abfall/Wertstoffe
- Hochspannungsfreileitung vorhanden
- Hauptwasserleitung vorhanden
- Hauptabwasserleitung vorhanden
- Hauptgasleitung vorhanden
- Sonstige Leitung vorhanden
- Schutzstreifen

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingarten
- Obstwiese
- Sportplatz
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Tennisplatz
- Golfplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Bäume vorhanden
- Bäume geplant
- Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
- Schutz- und Leitpflanzung geplant
- Waldrand erhaltenwert
- Innerörtlicher Grünzug
- Biotop vorhanden
- Fläche mit besonderer ökologischer und gestalterischer Funktion
- Fläche für besondere landschaftliche Maßnahmen
- Landschaftsschutzgebiet aufgehoben
- Landschaftsschutzgebiet festgesetzt
- Landschaftsschutzgebiet geplant
- Landschaftsbestandteil geplant
- Bannwald festgesetzt
- Naturdenkmal festgesetzt
- Bodendenkmal
- Baudenkmal

- Wasserschutzgebiet festgesetzt
- Erweiterte Wasserschutzzone
- Wasserfläche
- Besondere landwirtschaftliche Nutzung
- Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- Sukzessions-/Pflanzfläche
- Fläche mit Altlasten-/verdacht
- Lärmschutzmaßnahme
- Richtungsstrecke mit Schutzstreifen
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze
- Landkreisgrenze

Verfahrensvermerke

- Die vorliegende Bestätigung der Öffentlichkeit zum Flächennutzungsplan-Entwurf ist die Fassung vom 20.06.1997 mit in der Zeit vom 11.11.1997 bis 09.01.1998 eingetragenen 1. BauZG.
- Die schwebende Bestätigung des Entwurfs und weiterer Träger öffentlicher Belange zum Flächennutzungsplan-Vorwurf in der Fassung vom 30.09.1997 ist in der Zeit vom 08.11.1997 bis 10.12.1997 eingetragenen 1.4. BauZG.
- Die öffentliche Auslegung des vom Stadtrat Germering am 24.11.1998 gefassten Flächennutzungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 20.04.1999 hat in der Zeit vom 23.06.1999 bis 08.08.1999 eingetragenen 1.3. BauZG.
- Die öffentliche Auslegung des vom Stadtrat Germering am 20.12.2005 gefassten Flächennutzungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 20.12.2005 hat in der Zeit vom 03.03.2006 bis zum 03.04.2006 eingetragenen 1.5. BauZG.

Der Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 25.04.2006 wurde vom Stadtrat Germering am 25.04.2006 gefasst.

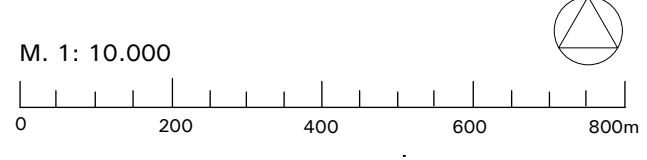
Germering, den 17.07.2006
(StG) (Dr. Peter Braun, Oberbürgermeister)

2. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.04.2006 wurde im Beirat der Regierung von Oberbayern am 04.07.2006, Az. 3.34.1 - 4621 - PB - B - 1/06 unter 1.6 Abs. 1 bis 4 BauZG.

München, den 08.08.2006
(KdStV 134 BauZG/06)

3. Die erteilte Baubewilligung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes erfolgte am 13.07.2006, dem wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauZG sowie auf die Erteilung des Flächennutzungsplanes hingewiesen. Mit der Baubewilligung wurde der Flächennutzungsplan in der Fassung vom 25.04.2006 unter 1.6 Abs. 3 BauZG.

Germering, den 17.07.2006
(StG) (Dr. Peter Braun, Oberbürgermeister)



Landschaftsplanung: **Dipl.-Ing. Michael Schwahn**
Landschaftsarchitekt BDLA
82211 Herrsching

Verkehrsplanung: **Ingenieurbüro**
Niggli + Partner GmbH

Planerfolge: **Planungsverband**
Außerer
Wirtschaftsraum
München
Geschäftsjahre

München, 30.11.1995
08.12.1995
01.07.1996
28.04.1997
10.07.1997
30.09.1997
20.04.1999
19.03.2003
20.12.2005
29.04.2006

